

TABLA DE CONDICIONES PARTICULARES DE USO Y VOLUMEN

POLIGONO	CONDICIONES DE VOLUMEN							CONDICIONES		
	EDIFICACIONES CARACTERISTICAS DEL POLIGONO	TIPOLOGIA DE EDIFICACION AUTORIZADA	NUMERO DE PLANTAS MAXIMO	FONDO MAXIMO EDIFICABLE (M)	DENSIDAD DE VIVIENDAS	OCUPACION EN PLANTA	EDIFICABILIDAD MAXIMA POR PARCELA EDIFICABLE	USOS AUTORIZADOS		
1	Edificación aislada y abierta	AB, AG, AP, AS, AD	III	15 m.	60 Viv./Ha	70%	1 m2/m2	V-1, V-2, I-1, I-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	I-3	
2	Edificación aislada y abierta	AB, AG, AP, AS, AD	III	15 m.	60 Viv./Ha	70%	1 m2/m2	V-1, V-2, I-1, I-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	I-3	
3	Edificación aislada y abierta	AB, AG, AP, AS, AD	III	30 m.	60 Viv./Ha	70%	1 m2/m2	V-1, V-2, I-1, I-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	I-3	
4	Edificación aislada y abierta	AB, AG, AP, AS, AD	III	15 m.	60 Viv./Ha	70%	1 m2/m2	V-1, V-2, I-1, I-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	I-3	
5	Edificación aislada y abierta	AB, AG, AP, AS, AD	III	12 m.	60 Viv./Ha	70%	1 m2/m2	V-1, V-2, I-1, I-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	I-3	
6	Vivienda unifamiliar	AB, AG, AP, AS, AD	II	Libre	60 Viv./Ha	50%	0,6 m2/m2	V-1, I-1, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	V-2	
7	Vivienda unifamiliar	AB, AG, AP, AS, AD	II	15 m.	60 Viv./Ha	50%	0,6 m2/m2	V-1, I-1, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	V-2	
8	Edificación unifamiliar o plurifamiliar en bloque	AB, AG, AP, AS, AD	III	15 m.	60 Viv./Ha	70%	0,8 m2/m2	V-1, V-2, I-1, I-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	I-3	
9	Edificación unifamiliar o plurifamiliar	AB, AG, AP, AS, AD	III	15 m.	60 Viv./Ha	70%	0,8 m2/m2	V-1, V-2, I-1, I-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	I-3	
10	Edificación unifamiliar o plurifamiliar	AB, AG, AP, AS, AD	III	Libre	60 Viv./Ha	70%	0,8 m2/m2	V-1, V-2, I-1, I-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	I-3	
11	Centro Escolar	AB, AG, AP, AS, AD	Libre	25 m. (1)		50% (1)	1 m2/m2	P-1, P-2, P-3, P-4, P-6, P-7, P-8, V-1	V-2, C, F	
12	Matadero	AB, AG, AP, AS, AD	Libre	Libre		70%	1 m2/m2	I-1, I-2, I-3, I-4, V-1, P-8 C	V-2, P-6	
13	Cementerio	Libre	Libre	Libre		Libre	0,5 m2/m2	P-3, P-4, P-8 C	V-1, P-1	
14	Estación Ferroviaria	Libre	III	Libre		Libre	0,2 m3/m2	FC, C, V-1, I-1, I-2, P-8	V-2, P-4	
15	Industria	Libre	Libre	Libre		60%	5 m3/m2	I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, P-7, P-8 C, FC	V-1, P-6	
16	Industria	Libre	Libre	Libre		30%	0,5 m3/m2	I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, P-8 C	V-1, P-6	
17	Industria	Libre	Libre	Libre		60%	3 m3/m2	I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, P-8 C, FC	V-1, P-6	
18	Industria	Libre	I	Libre		50%	2 m3/m2	I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, P-8 C, FC	V-1, P-6	
19	Naves para almacenamiento	Nave industrial	I	Libre		50%	2 m3/m2	I-1, I-2, I-4, P-8 C, A, G,	V-1, P-4	
22	Vivienda unifamiliar	AB, AG, AP, AS, AD	II	15 m.	60 Viv./Ha	50%	0,6 m3/m2	V-1, I-1, I-2, I-3, I-4, P-8 C, A, G, FC	V-2, P-6	
SUNP 20	Industrias y naves industriales	Libre	Libre	Libre		50%	3 m3/m2	I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, P-8 C, A, V-1 vinculada a la nave industrial que se construya	V-2, P-7	
SUNP 21	Industrias y naves industriales	Libre	Libre	Libre		50%	3 m3/m2	I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, P-8 C, A, V-1 vinculada a la nave industrial que se construya	V-2, P-7	
SNU	Edificaciones de carácter rural	AS, AG, AP, AD	Libre	Libre	(Según concepto de Núcleo de Población)	Libre	(la obtenida de concepto de Núcleo de Población con un tipo máximo de 0,10 m3/m2)	V-1, C, P-2, P-7, P-8 y demás autorizaciones conforme art. 86 de la Ley del Suelo y capítulo 6 de estas Normas Urbanísticas	Los 86 de Ley	6 de

(1) Se autoriza un 40% adicional con un fondo edificable de 32 m. destinado a la construcción de instalaciones...

**DE VOLUMEN**

**CONDICIONES DE USO**

**CONDICIONES ESPECIALES DEL POLIGONO**

FONDO MAXIMO EDIFICABLE (M)	DENSIDAD DE VIVIENDAS	OCUPACION EN PLANTA	EDIFICABILIDAD MAXIMA POR PARCELA EDIFICABLE	USOS AUTORIZADOS	USOS PROHIBIDOS	CONDICIONES ESPECIALES DEL POLIGONO
15 m.	60 Viv./Ha	70%	1 m2/m2	V-1, V-2, I-1, I-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	I-3, I-4, I-5, A, G, FC, F	
15 m.	60 Viv./Ha	70%	1 m2/m2	V-1, V-2, I-1, I-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	I-3, I-4, I-5, A, G, FC, F	
30 m.	60 Viv./Ha	70%	1 m2/m2	V-1, V-2, I-1, I-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	I-3, I-4, I-5, A, G, FC, F	Quando se edifique con fondo edificable superior a 18 m, la dimension mini de patios de parcela sera de 10 m.
15 m.	60 Viv./Ha	70%	1 m2/m2	V-1, V-2, I-1, I-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	I-3, I-4, I-5, A, G, FC, F	
12 m.	60 Viv./Ha	70%	1 m2/m2	V-1, V-2, I-1, I-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	I-3, I-4, I-5, A, G, FC, F	
Libre	60 Viv./Ha	50%	0,6 m2/m2	V-1, I-1, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	V-2, I-2, I-3, I-4, I-5, A, G, F, FC	El retranqueo a linderos serán como mínimo de 3 m, excepto en garage que acompaña a la vivienda.
15 m.	60 Viv./Ha	50%	0,6 m2/m2	V-1, I-1, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	V-2, I-2, I-3, I-4, I-5, A, G, F, FC	El retranqueo a linderos será como mínimo de 3 m, excepto en garage que acompaña a la vivienda.
15 m.	60 Viv./Ha	70%	0,8 m2/m2	V-1, V-2, I-1, I-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	I-3, I-4, I-5, A, G, F, FC	El 20% de la superficie del poligono se destinará a zona verde de uso público.
15 m.	60 Viv./Ha	70%	0,8 m2/m2	V-1, V-2, I-1, I-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	I-3, I-4, I-5, A, G, F, FC	El 20% de la superficie del poligono se destinará a zona verde de uso público.
Libre	60 Viv./Ha	70%	0,8 m2/m2	V-1, V-2, I-1, I-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8 C	I-3, I-4, I-5, A, G, F, FC	El 20% de la superficie del poligono se destinará a zona verde de uso público.
25 m. (1)		50% (1)	1 m2/m2	P-1, P-2, P-3, P-4, P-6, P-7, P-8 C, V-1	V-2, I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, A, G, F, FC, P-5	Se permitirá una vivienda para el vigilante
Libre		70%	1 m2/m2	I-1, I-2, I-3, I-4, V-1, P-8 C	V-2, I-5, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, A, G, F, FC	Se permitirá una vivienda para el vigilante
Libre		Libre	0,5 m2/m2	P-3, P-4, P-8 C	V-1, V-2, I-1, I-2, I-3, I-4, P-1, P-2, P-5, P-6, P-7, A, G, F, FC	
Libre		Libre	0,2 m3/m2	FC, C, V-1, I-1, I-2, P-8	V-2, I-3, I-4, I-5, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, A, G, F	Se permiten viviendas ligadas a la explotación ferroviaria
Libre		60%	5 m3/m2	I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, P-7, P-8 C, FC	V-1, V-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, A, G, F	Se tenderá a la reducción paulatina de la contaminación
Libre		30%	0,5 m3/m2	I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, P-8 C	V-1, V-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, A, G, F, FC	
Libre		60%	3 m3/m2	I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, P-8 C, FC	V-1, V-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, A, G, F	Se tenderá a la reducción paulatina de la contaminación
Libre		50%	2 m3/m2	I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, P-8 C, FC	V-1, V-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, A, G, F	
Libre		50%	2 m3/m2	I-1, I-2, I-4, P-8 C, A, G	V-1, V-2, I-3, I-5, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, F, FC	La edificación deberá ir acompañada de la urbanización que conecte con el resto de las infraestructuras
15 m.	60 Viv./Ha	50%	0,6 m3/m2	V-1, I-1, I-2, I-3, I-4, P-8 C, FC, A, G	V-2, I-5, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, F	El saneamiento del poligono deberá contar con su propia depuración o con conexión a la estación depuradora municipal que se construya
Libre		50%	3 m3/m2	I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, P-6, P-7, P-8 C, A, V-1	V-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, A, G, F, FC	El Plan Parcial deberá contener la canalización del río Gemesa en el tramo contiguo a dicho poligono.
Libre		50%	3 m3/m2	I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, P-8 C, A, V-1	V-2, P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, A, G, F, FC	Idem. poligono 22
Libre	(Segun concepto de Núcleo de Población)	Libre	(la obtenida del concepto de Núcleo de Población con un tipo máximo de 0,10 m3/m2)	V-1, C, P-2, P-7, P-8 y demas autorizaciones conforme art. 86 de la Ley del Suelo y capítulo 6 de estas Normas Urbanísticas	Los no autorizables conforme al art. 86 de la Ley del Suelo y el capítulo 6 de estas Normas Urbanísticas	Deberá tenerse siempre presente el capítulo 6 de estas Normas Urbanísticas y el concepto de Núcleo de Población (Art. 3.4.4.)

AFROBADO POR LA COMISION REGIONAL DE URBANISMO DE CANTABRIA

EN SESION DE FECHA 7 JUL 1985

PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DE CANTABRIA DE FECHA 16 FNE 1984

destinado a la construcción de instalaciones polideportivas cubiertas